

Excellent Court

エクセレントコート

東大和市清水3期

新築分譲住宅

全2棟

暮らし物語

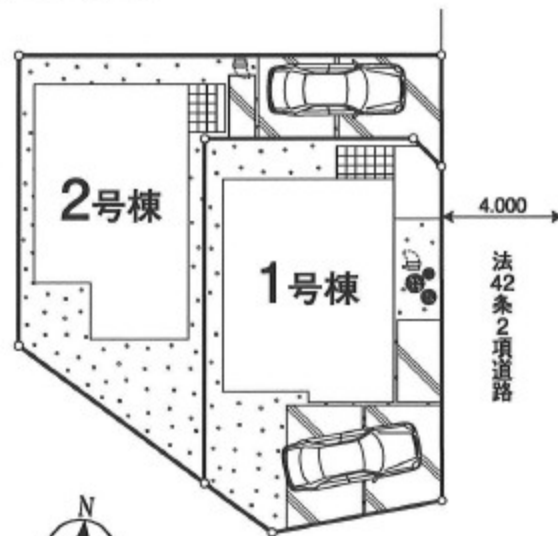
新しく始めませんか。

西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩4分



- 【物件概要】
- ◆所在地……東京都東大和市清水2丁目815-15(地番・住居表示未実施)
 - ◆交通機関……西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩4分
 - ◆地目……宅地 ◆権利……所有権
 - ◆土地面積……1号棟94.46㎡(28.57坪)2号棟92.24㎡(27.90坪)
 - ◆建物面積……1号棟74.78㎡(22.62坪)2号棟73.70㎡(22.29坪)
 - ◆建築構造……木造スレート葺・サイディング張2階建
 - ◆都市計画……市街化区域
 - ◆用途地域……第1種低層住居専用地域
 - ◆建ぺい率……40% ◆容積率……80%
 - ◆法 制 限……第1種高度地区・景観法・航空法・国土利用法
 - ◆接 道……東側4.0m市道(法42条2項道路)
 - ◆設 備……東京電力・上下水道・都市ガス
 - ◆完 成……令和7年12月末予定 ◆引 渡……相談
 - ◆備 考……学区/東大和市立第四小学校・東大和市立第一中学校
- ※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。
また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。
※司法書士は当社の指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

区画図



上質な空間、安心の構造

住宅保証機構 JAPAN HOME SHIELD 地盤保証20年

■充実のフル装備住宅■

- 【安全性・耐久性】
- ・ベタ基礎・基礎パッキン工法
 - ・建物保証10年(住宅保証機構による主要構造部)
 - ・土台は桧105角KD(乾燥材)
 - ・地盤保証20年(ジャパンホームシールド)
 - ・構造主要部 集成材+剛床工法
- 【省エネ性】
- ・省エネ型トイレ
 - ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
 - ・「フリーバ」玄関照明
 - ・LED照明(一部を除く)
 - ・バスワンタッチシャワー水栓
 - ・全窓アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス
 - ・フラット35省エネ適合金利Bプラン「優付可」(別途費用)
- 【快適性】
- ・浴室暖房換気乾燥機
 - ・人工大理石シンク・天板一体型システムキッチン(ソフトクローズ機構付)
 - ・食器洗浄乾燥機
 - ・キッチンハンドシャワー付浄水栓
 - ・スマートフード型レンジフード
 - ・4面化粧パネルシステムバス
 - ・キッチン家電収納付カップボード
 - ・TVモニター付インターホン
 - ・トイレ収納付
 - ・全室ペアガラスサッシ
 - ・1階LDK電動シャッター採用(1号棟1ヶ所手動)
 - ・全室照明器具付
 - ・全室網戸付
 - ・ベランダ竿掛け1組設置
 - ・宅配ボックス
 - ・キッチンハンドシャワー付浄水栓
 - ・4面化粧パネルシステムバス
 - ・TVモニター付インターホン
 - ・全室ペアガラスサッシ
 - ・玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用

1号棟 3LDK

収納ハシゴ式小屋裏収納
カースペース1台分(車種による)

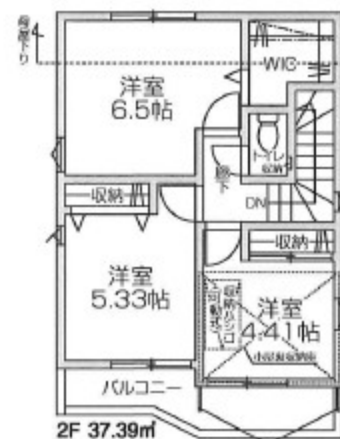
- 土地面積/94.46㎡(28.57坪)
- 建物面積/74.78㎡(22.62坪)
(別途小屋裏5.80㎡)
- 建築確認番号/
第SJK-KX255611970号



1F 37.39㎡



小屋裏収納庫



2F 37.39㎡

価格

3,280(税込)万円

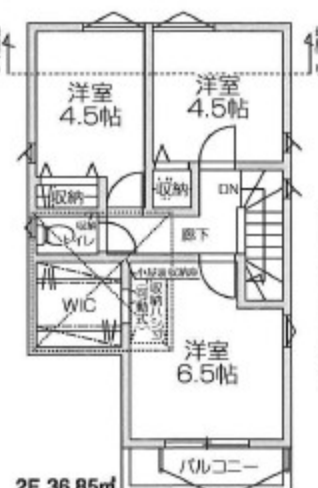
2号棟 3LDK

収納ハシゴ式小屋裏収納
カースペース1台分(車種による)

- 土地面積/92.24㎡(27.90坪)
- 建物面積/73.70㎡(22.29坪)
(別途小屋裏7.29㎡)
- 建築確認番号/
第SJK-KX255611980号



1F 36.85㎡



2F 36.85㎡



小屋裏収納庫

価格

3,180(税込)万円

東京都知事免許(13)第33682号

〒196-0033 東京都昭島市東町4-6-7

Hifumi Real Estate Agent

有限会社



TEL042(544)0123
FAX.042(546)1233

当社
ホームページ
こちらより
ご覧下さい



■取引態様
専任媒介
■情報公開日

■登録番号
SDCC06
■会員番号
520032

■手数料
分かれ