



新築分譲住宅
スマイルタウン 昭島41期



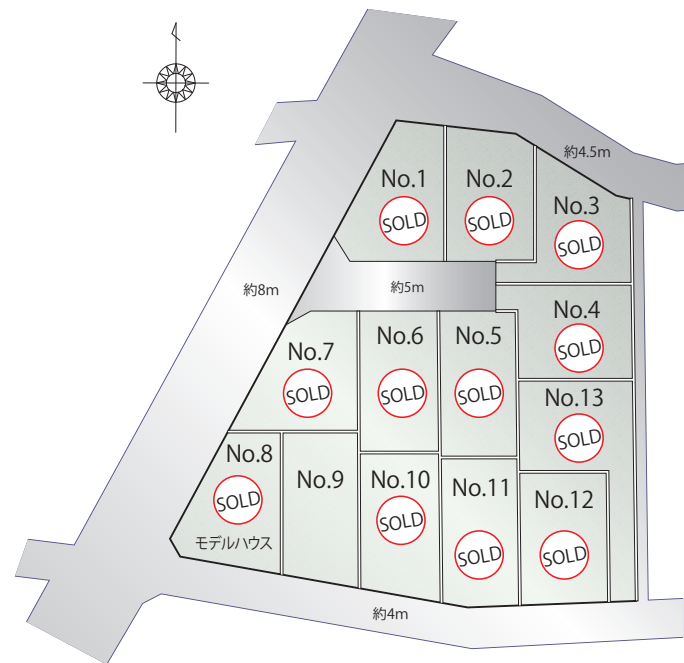
※掲載の完成予想パースは図面を基に書き起こしたもので、実際とは多少異なります。図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

面積・価格表

敷地面積	建物面積	販売価格(税込)	敷地面積	建物面積	販売価格(税込)	
No.1	SOLD		No.8	SOLD【モデルハウス】		
No.2	SOLD		No.9	118.02㎡	92.53㎡	4,180万円
No.3	SOLD		No.10	SOLD		
No.4	SOLD		No.11	SOLD		
No.5	SOLD		No.12	SOLD		
No.6	SOLD		No.13	SOLD		
No.7	SOLD					

【物件概要】所在地(地番)東京都昭島市福島町1丁目199番4他(住居表示)東京都昭島市福島町1丁目17以下未定 ■交通/JR青梅線「東中神」駅徒歩13分 ■敷地面積/118.01㎡~145.38㎡ ■地目/宅地 ■権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■法制限/第1種高度地区、防火指定なし(法22条区域) ■建物面積/92.53㎡~94.04㎡ ■建物構造/木造サイディング張2階建シングル葺 ■完成予定/2020年12月中旬 ■入居予定/相談 ■建築確認番号/第19UD11建04745他 ■総区画数/全13区画 ■販売棟数/1棟 ■販売価格/4,180万円(税込) ■設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ■接道状況/西側約8.02M公道、南側約4.05M道路、分譲地内約5.0M開発道路 ■備考/別途開発道路持分102㎡×1/7有り(No.1~No.7)、No.13敷地面積に路地状部分36.12㎡含む ■取引態様/媒介 ■図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。

[全区画図]



4LDK

Floor Plan no.09

S.I.C + 洗面棚 + W.I.C + 納戸 + 小屋裏収納

- ◆敷地面積/118.02㎡(35.70坪)
- ◆延床面積/92.53㎡(27.93坪)
- ◆1階床面積/46.37㎡
- ◆2階床面積/46.16㎡

販売価格 4,180万円(税込)



※イメージパースは図面を基に書き起こしたもので、実際とは異なります。



社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員 東京都知事(12)第33682号



〒196-0033 東京都昭島市東町4丁目6番7号
【営業時間】9:00~18:00 [定休]日曜・祝日
TEL:042-544-0123 FAX:042-546-1233
mail:hifumi@hifumi123.com

042-544-0123

一二三不動産 検索

www.hifumi123.com