

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court

エクセレントコート

昭島市中神町20期

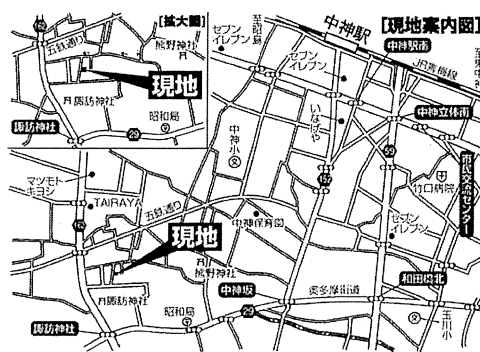
新築分譲住宅 全1棟

暮らし物語

新しく始めませんか。

JR青梅線

「中 神」駅徒歩15分

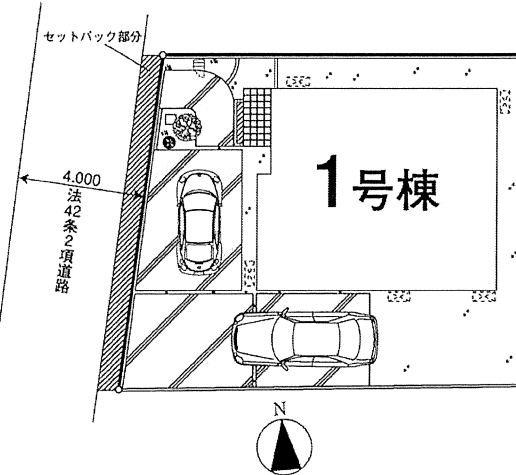


〈物件概要〉

- ◆所在地……………東京都昭島市中神町1丁目563-17、18(地番)
東京都昭島市中神町1丁目30番以下未定(住居表示)
- ◆交通機関……………JR青梅線「中神」駅徒歩15分
- ◆地 目……………宅地 ◆権 利……………所有権
- ◆土地面積……………1号棟127.65㎡(38.61坪) セットバック6.82㎡(2.06坪)
- ◆建物面積……………1号棟93.96㎡(28.42坪)
- ◆建築構造……………木造スレート葺・サイディング張2階建
- ◆都市計画……………市街化区域
- ◆用途地域……………第1種低層住居専用地域 ◆容 積 率……………40%
- ◆建ぺい率……………40%
- ◆法 制 限……………第1種高度地区・法23条区域・埋蔵文化財包蔵地・景観法・航空法
- ◆接 道……………西側4.0m市道(法42条2項道路)(セットバック0.64m後退)
- ◆設 備……………東京電力・上下水道・プロパンガス
- ◆築 年 月……………令和5年9月 ◆引 渡……………相談
- ◆備 考……………学区・中神小学校・清泉中学校

※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。
また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。
※司法書士は当社の指定となります。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

区画図



上質な空間、安心の構造

住宅保証機構 JAPAN HOME SHIELD 地盤保証20年
■充実のフル装備住宅■

【安全性・耐久性】

- ・ベタ基礎・基礎パッキン工法 ◆地盤保証20年(ジャパンホームシールド)
- ・建物保証10年(住宅保証機構による主要構造部)
- ・土台は桧105角KD(乾燥材) ◆構造主要部 集成材+剛床工法

【省エネ性】

- ・省エネ節水型トイレ
- ・「フリーバ」玄関照明
- ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
- ・フラット35省エネ適合金利Bプラン「後付可」(別途費用)
- ・LED照明(一部を除く)
- ・バスワンタッチシャワー水栓
- ・全窓アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス

【快適性】

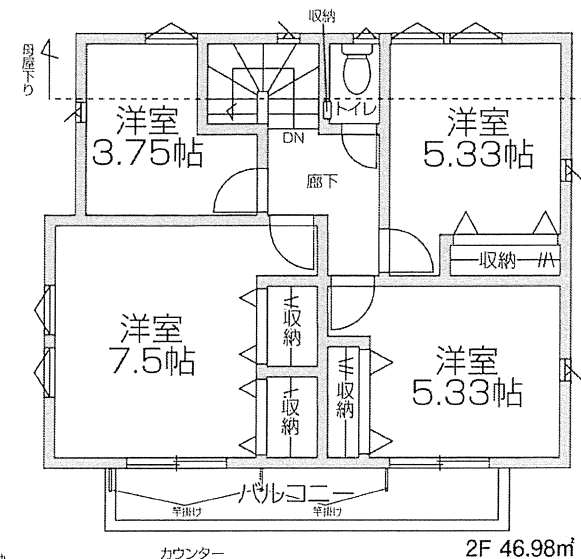
- ・浴室暖房換気乾燥機
- ・人工大理石シンク・天板一体型システムキッチン(ソフトクローズ機構付)
- ・食器洗浄乾燥機 ◆キッチンハンドシャワー付浄水栓
- ・スマートフード型レンジフード ◆4面化粧パネルシステムバス
- ・キッチン家電収納付カッパボード ◆TVモニター付インターホン
- ・トイレ収納付き ◆全室ペアガラスサッシ
- ・1階LDK電動シャッター採用 ◆全室網戸付
- ・全室照明器具付 ◆玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用
- ・ベランダ竿掛け2組設置 ◆宅配ボックス

1号棟

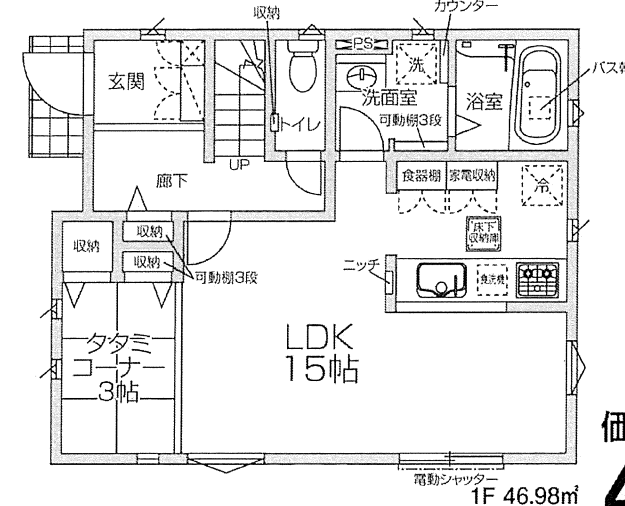
4LDK+
タタミコーナー

カースペース2台(車種による)

- 土地面積/
127.65㎡(38.61坪)
- 建物面積/
93.96㎡(28.42坪)
- 建築確認番号/
第SJK-KX235605110号



2F 46.98㎡



1F 46.98㎡

価格

4,480(税込)万円

東京都知事免許(12)第33682号

〒196-0033 東京都昭島市東町4-6-7

Hifumi
Real Estate Agent

有限会社



TEL042(544)0123
FAX.042(546)1233

当社
ホームページ
こちらより
ご覧下さい



■取引態様

■情報公開日

■登録番号

42070292

■会員番号

520032

■手数料