

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court

エクセレントコート

昭島市中神町19期

新築分譲住宅 全1棟

暮らし物語

新しく始めませんか。

JR青梅線

「中神」駅徒歩15分



〈物件概要〉

◆所在地……………東京都昭島市中神町1丁目563-13(地番)
東京都昭島市中神町1丁目30番以下未定(住居表示)

◆交通機関……………JR青梅線「中神」駅徒歩15分

◆地目……………宅地

◆権利……………所有権

◆土地面積……………1号棟130.02㎡(39.33坪)

◆建物面積……………1号棟90.72㎡(27.44坪)

◆建築構造……………木造スレート葺・サイディング張2階建

◆都市計画……………市街化区域

◆用途地域……………第1種低層住居専用地域

◆建ぺい率……………40% ◆容積率……………80%

◆法制限……………第1種高度地区・法22条区域・法23条区域・埋蔵文化財包蔵地・景観法・航空法

◆接道……………西側4m私道(42条1項5号道路)

持分なし※通行提削承諾書取得済み

◆設備……………東京電力・上下水道・プロパンガス

◆築年月……………令和5年9月 ◆引渡……………相談

◆備考……………学区・中神小学校・清泉中学校

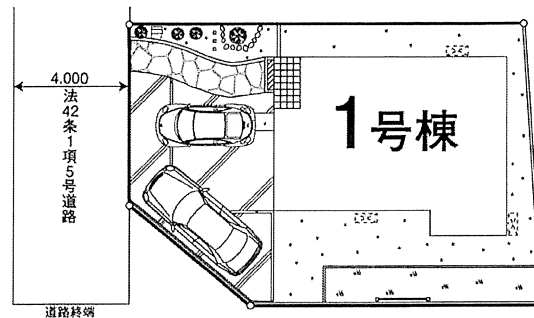
※安全のため、工事現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。

また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。

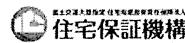
※司法書士は当社の指定となります。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

区画図



上質な空間、安心の構造



住宅保証機構 JAPAN HOME SHIELD 地盤保証20年

■充実のフル装備住宅■

〔安全性・耐久性〕

- ・ベタ基礎・基礎パッキン工法
- ・建物保証10年(住宅保証機構による主要構造部)
- ・土台は桧105角KD(乾燥材)
- ・地盤保証20年(ジャパンホームシールド)
- ・構造主要部 集成材+剛床工法

〔省エネ性〕

- ・省エネ節水型トイレ
- ・「フリーバ」玄関照明
- ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
- ・フラット35省エネ適合金利Bプラン「後付可」(別途費用)
- ・LED照明(一部を除く)
- ・バスファンタッチセンサー水栓
- ・全窓アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス

〔快適性〕

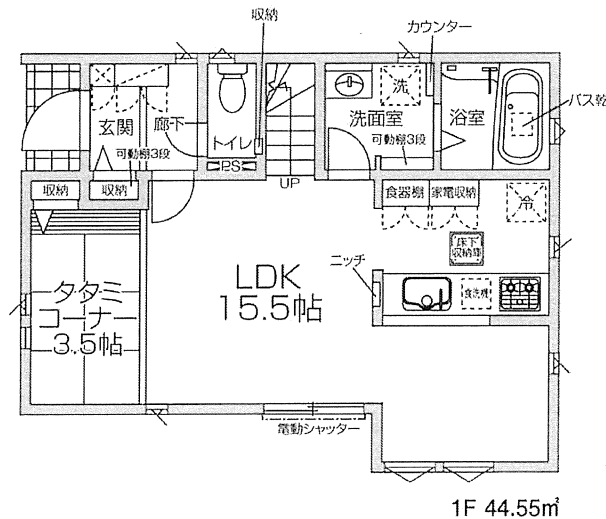
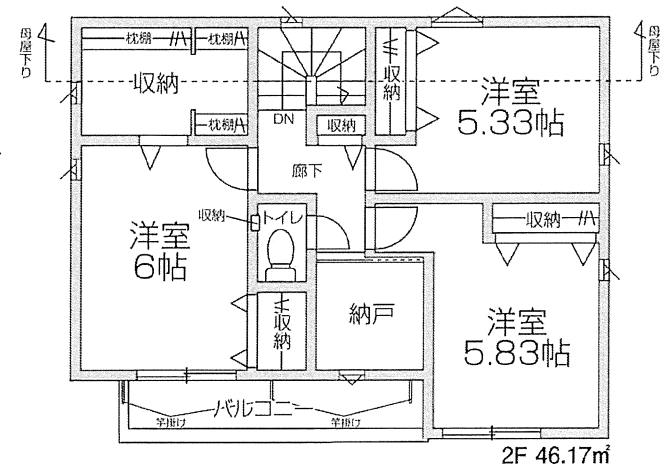
- ・浴室暖房換気乾燥機
- ・人工大理石シンク・天板一体型システムキッチン(ソフトクローズ機構付)
- ・食器洗浄乾燥機
- ・スマートフード型レンジフード
- ・キッチン家電収納付カッボード
- ・トイレ収納付き
- ・1階LDK電動シャッター採用
- ・全室照明器具付
- ・ベランダ竿掛け2組設置
- ・キッチンハンドシャワー付浄水栓
- ・4面化粧パネルシステムバス
- ・TVモニター付インターホン
- ・全室ペアガラスサッシ
- ・全室網戸付
- ・玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用
- ・宅配ボックス

1号棟

3(SLDK)+
タミコーナー

カースペース2台(車種による)

- 土地面積/
130.02㎡(39.33坪)
- 建物面積/
90.72㎡(27.44坪)
- 建築確認番号/
第SJK-KX235601960号



価格

4,380(税込)万円

東京都知事免許(12)第33682号

〒196-0033 東京都昭島市東町4-6-7

Hifumi
Real Estate Agent

有限会社



TEL042(544)0123
FAX.042(546)1233

当社
ホームページ
こちらより
ご覧下さい



■取引態様

■情報公開日

■登録番号

42070291

■会員番号

520032

■手数料