

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court

エクセレントコート

昭島市福島町8期

新築分譲住宅 全4棟

暮らし物語

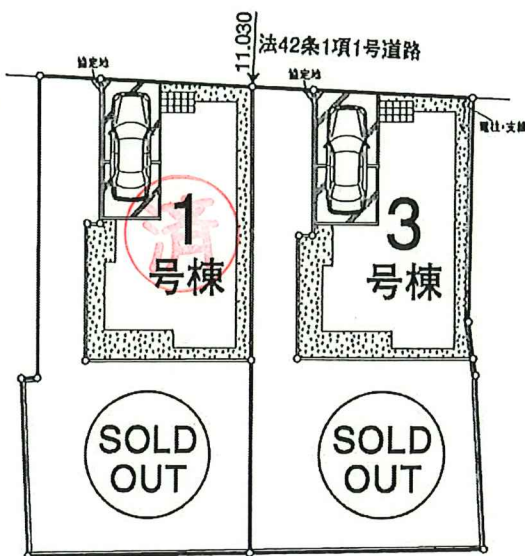
新しく始めませんか。

JR青梅線「東中神」駅徒歩10分



- 【物件概要】
- ◆所在地……東京都昭島市福島町1丁目576番2、576番9、676番2(地番) 東京都昭島市福島町1丁目8番以下未定(住居表示)
 - ◆交通機関……JR青梅線「東中神」駅徒歩10分
 - ◆地目……宅地 ◆権利……所有権
 - ◆土地面積……1号棟79.92㎡(24.17坪) 3号棟78.82㎡(23.84坪)
 - ◆建物面積……1号棟85.59㎡(25.89坪) 3号棟80.31㎡(24.29坪)
 - ◆建築構造……木造スレート葺・サイディング張2階建
 - ◆都市計画……市街化区域
 - ◆耐震計画……第1種中高層住居専用地域
 - ◆用途地域……住宅200%
 - ◆建ぺい率……60%
 - ◆法 制……第1種高度地区・準防火地域・景観法・航空法
 - ◆設 備……北側11.03m幅道(法42条1項1号道路)
 - ◆段 階……東京電力・上下水道・プロパンガス
 - ◆完 成……令和6年3月予定 ◆引 渡……相談
 - ◆備 考……学区・共済小学校・福島中学校
 - ◆告知事項……有

※安全のため、工事現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。
また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。
※司法書士は当社の指定となります。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



上質な空間、安心の構造

住宅保証機構 JAPAN HOME SHIELD 地盤保証20年

■充実のフル装備住宅■

- 【安全性・耐久性】
- ・ベタ基礎・基礎パッキン工法
 - ・地盤保証20年(ジャパンホームシールド)
 - ・建物保証10年(住宅保証機構による主要構造部)
 - ・土台は桧105角KD(乾燥材)
 - ・構造主要部 集成材+剛床工法
- 【省エネ性】
- ・省エネ断熱工法・断熱材
 - ・「フリーバル」玄関照明
 - ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
 - ・フラット35省エネ適合金利Bプラン「優待可」(別途費用)
 - ・LED照明(一部を除く)
 - ・バスファンタッチシャワー水栓
 - ・全室アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス
- 【快適性】
- ・浴室暖房換気乾燥機
 - ・人工大理石シンク・天板一体型システムキッチン(ソフトクローズ機構付)
 - ・キッチンハンドシャワー付浄水栓
 - ・食器洗浄乾燥機
 - ・スマートフード型レンジフード
 - ・4面化粧パネルシステムバス
 - ・キッチン家電収納付カッパボード
 - ・TVモニター付インターホン
 - ・トイレ収納付き
 - ・全室ペアガラスサッシ
 - ・全室断熱材付
 - ・全室防虫網付
 - ・玄関ドア カードキーまたはタグシステム採用
 - ・全室防虫網付
 - ・宅配ボックス
 - ・ベランダ半掛け1組設置

1号棟

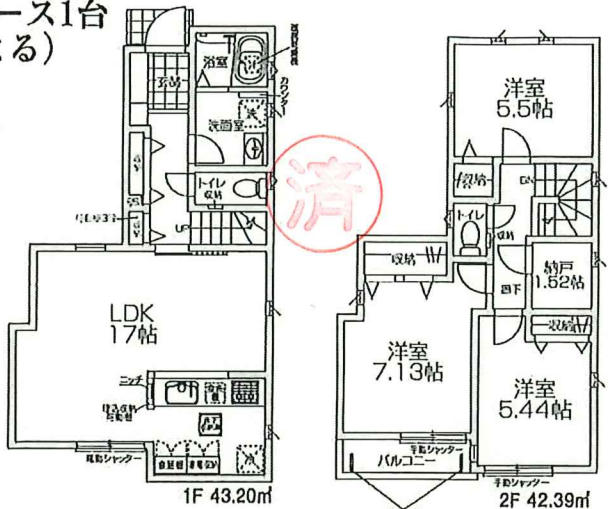
3LDK+S

カースペース1台
(車種による)

- 土地面積/79.92㎡(24.17坪)
- 建物面積/85.59㎡(25.89坪)
- 建築確認番号/第SJK-KX235633780号

価格

(税込)
万円



3号棟

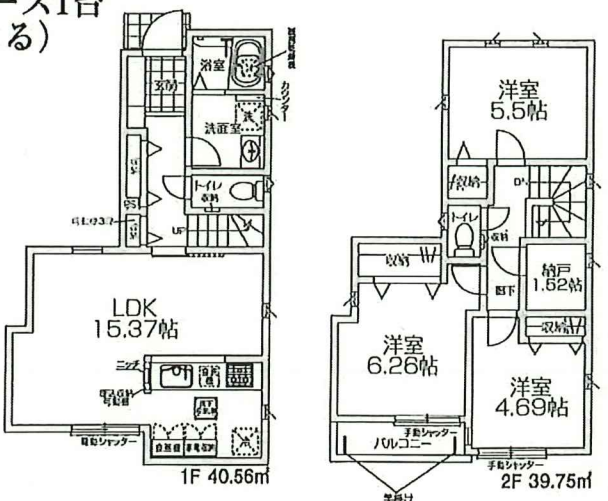
3LDK+S

カースペース1台
(車種による)

- 土地面積/78.82㎡(23.84坪)
- 建物面積/80.31㎡(24.29坪)
- 建築確認番号/第SJK-KX235633800号

価格

(税込)
万円



東京都知事免許(12)第33682号

〒196-0033 東京都昭島市東町4-6-7

Hifumi
Real Estate Agent

有限会社

TEL042(544)0123

http://www.hifumi123.com

FAX.042(546)1233