売　地

あきる野市 野辺

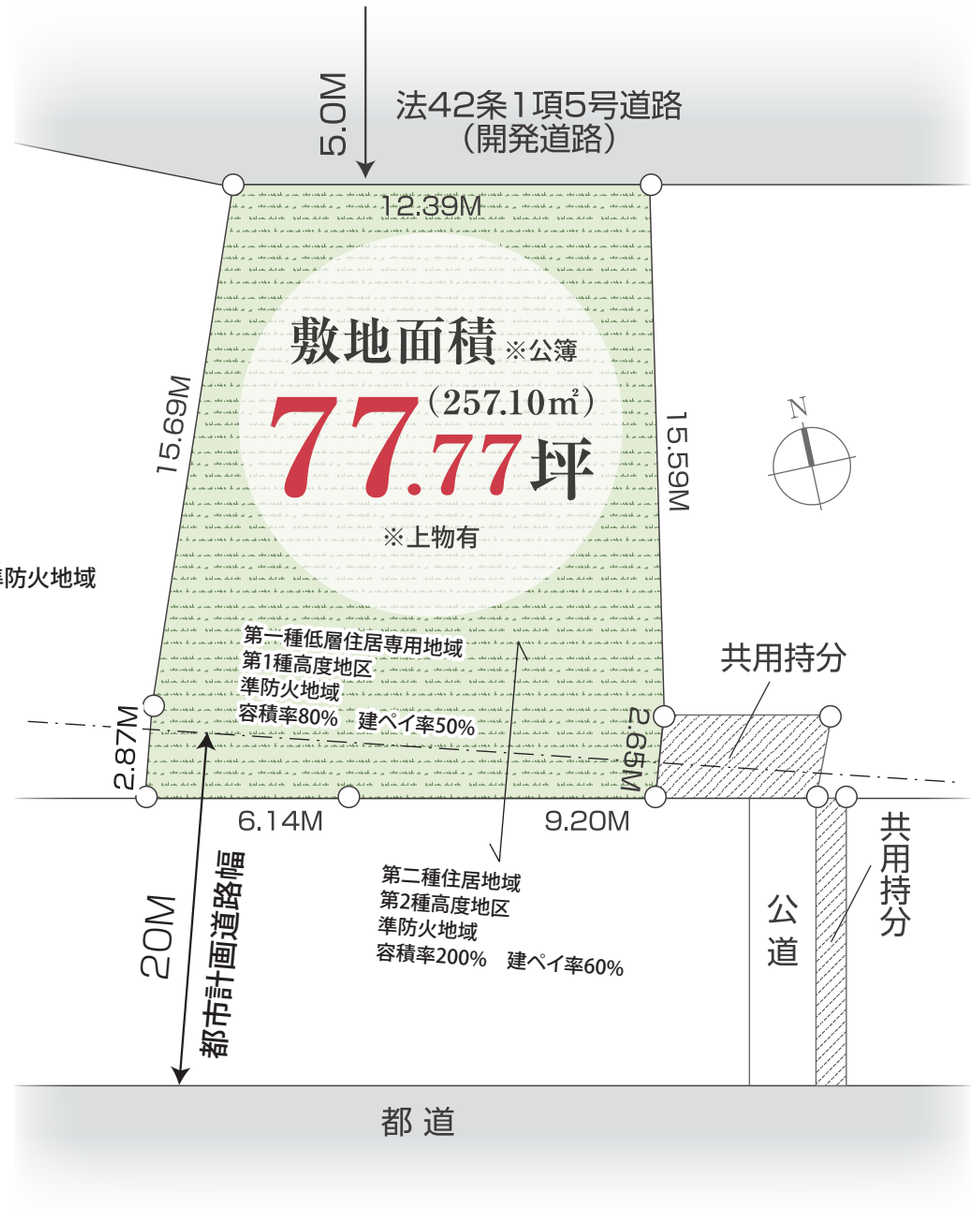
土地広々! 敷地面積77.77坪!!

販売価格 2,280万円

【物件概要】
●所在地／東京都あきる野市野辺字宮ヶ谷戸590番1他
●交通／JR五日市線「東秋留」駅徒歩9分
●敷地面積／公簿面積：257.10㎡（77.77坪）※近隣の測量立会い中
●その他持分／他私道持分有
（590番4 持分1/2、590番5 持分1/2、598番4 持分2/10）
●土地権利／所有権　●地目／宅地
●都市計画／指定なし
●用途地域／第1種低層住居専用地域（一部、第2種住居地域含む）
※都道から20Mまでが用途地域の境界
●建ぺい率／50%（60%）　●容積率／80%（200%）
●その他法令上の制限／第1種高度地区（高さ制限10M）、第2種高度地区、準防火地域
●現況／上物有（現況渡し）　●引渡日／相談
●接道状況／北側約5.0M開発道路（法42条1項5号道路）
●設備／東京電力・公営水道・本下水・個別プロパンガス
●備考／上水道管は私設管で連合管。
●取引態様／専任媒介
※図面と現況に相違がある場合は、現況優先にてご了承ください。

JR五日市線
「東秋留」駅
徒歩9分

[区画図]



建築条件なし!
お好きなハウスメーカーで
建築できます!

カーナビでお越しの方は、「あきる野市野辺590-1」と入力してください。

社団法人　東京都宅地建物取引業協会会員　東京都知事（12）第33682号
Hifumi Real Estate Agent 有限会社 ひ ふ み
〒196-0033 東京都昭島市東町4丁目6番7号
【営業時間】9:00～18:00 【定休】日曜・祝日
TEL：042-544-0123　FAX：042-546-1233
mail : hifumi@hifumi123.com
042-544-0123
一二三不動産　検索
www.hifumi123.com